



AVIS DE L'ASSOCIATION EUROSUD TEAM SUR LE PROJET TESO DANS LE CADRE DE L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

Association loi 1901 créée en 1992 à Toulouse, Eurosud Team, regroupe des grandes collectivités, des chambres consulaires, des fédérations et des entreprises¹.

L'association a pour objet de :

- *Contribuer, dans les régions du Sud-Ouest Européen, au développement de systèmes de transports performants - notamment ferroviaires - pour favoriser les échanges et le développement économique.*
- *Favoriser l'émergence d'un réseau transeuropéen de transport intermodal pour les voyageurs et les marchandises, prenant en compte l'aménagement équilibré du territoire, le respect de l'environnement, l'intégration européenne et le développement durable.*

Contexte : Enquête publique unique

Dans le cadre de sa politique de développement, Toulouse Métropole porte depuis plusieurs années un grand projet, le projet Toulouse EuroSudOuest (TESO). Du 14 mars au 30 avril, le projet entre dans une phase d'enquête publique concernant le projet d'aménagement et de rénovation de plusieurs quartiers autour de la gare Matabiau et la Tour Occitanie.

Cette contribution a pour objet d'apporter un avis favorable au projet.

A l'échelle de la métropole : Un projet urbain ambitieux pour Toulouse

Le projet TESO offre une occasion sans précédent de rénover et de requalifier plusieurs quartiers qui jouxtent l'hyper-centre de Toulouse et qui aujourd'hui ne proposent pas les services qu'on peut attendre du centre-ville de la 4^e ville de France. Certains de ces quartiers sont enclavés, déqualifiés et nécessitent une intervention d'envergure, concertée avec les habitants, les commerçants, les entreprises.

On peut à ce sujet saluer le travail de concertation préalable mené par Europolia durant plusieurs années et auquel nous avons pu participer. Cette concertation a su faire évoluer le projet en prenant largement en compte l'avis des habitants et des usagers.

TESO porte l'ambition d'une véritable extension du centre-ville de Toulouse avec de l'habitat, des commerces et des services, à la dimension d'une métropole européenne. Cette opération est en cohérence avec le travail de rénovation entrepris sur les quais de la Garonne, les allées Jean Jaurès, etc ...

¹ Voir la liste des membres en annexe

Le projet urbain permet également d'identifier et de restructurer des fonciers précieux de centre-ville dont certains sont très mal utilisés depuis de nombreuses années, notamment par la SNCF dont les activités seront rationalisées en marge du projet, ce qui est également un effet positif du projet TESO.

A l'échelle régionale : Un projet d'interconnexion multimodal majeur

Destiné à accueillir 16 millions de voyageurs/an dès 2020 le pôle d'échange multimodal de Matabiau est d'ores et déjà une des principales portes d'entrée de la ville. Le nombre de TER et de TGV est en augmentation constante et cette tendance se poursuivra.

L'ouverture à la concurrence du réseau ferroviaire voyageur devrait également entraîner de nouvelles dessertes, opérées par de nouveaux opérateurs ferroviaires.

A l'horizon 2025, le pôle d'échange multimodal (PEM) de Matabiau sera relié aux principaux pôles économiques et d'emploi de la métropole, grâce à la ligne de métro Toulouse Aerospace Express (TAE), ainsi qu'à l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Dans le même temps, la LGV Bordeaux-Toulouse, incluant les Aménagements Ferroviaires Nord de Toulouse, devrait être en cours de réalisation, selon le programme d'investissement de l'Etat inclus dans la Loi d'Orientation des Mobilités qui sera prochainement discutée à l'Assemblée Nationale.

Lorsqu'elle sera réalisée, cette infrastructure devrait porter le PEM Matabiau à plus de 20 millions de voyageurs par an. C'est-à-dire plus que Lille-Flandres (17 millions) et Marseille Saint-Charles (15,5 millions) aujourd'hui.

Comment imaginer à terme que tous ces flux, en augmentation constante puissent être absorbés sans investissements conséquents dans les infrastructures, sans une restructuration forte du tissu urbain et sans un pôle multimodal entièrement reconfiguré et à la hauteur des enjeux ?

TESO, de par sa dimension et son étalement dans un temps long (20 ans) est à même de répondre à ces enjeux d'avenir pour la métropole régionale.

A l'échelle nationale et internationale :

Le geste architectural de la Tour Occitanie, associé à une offre de bureaux, d'hôtels et de logements conséquente dans la tour et en proximité, positionnée sur un pôle d'échange multimodal reconfiguré, interconnecté avec l'aéroport, les transports collectifs urbains, les TER et les TGV préfigurent un changement majeur et souhaitable pour Toulouse : l'émergence d'un nouveau pôle économique d'équilibre au centre-ville, auxquels de nombreuses entreprises et salariés aspirent.

Cette Tour Occitanie, exceptionnelle et innovante sur bien des points participera au rayonnement national et international de Toulouse, tant pour les voyages d'affaires que pour le tourisme (11.000m² de bureaux, 100 logements haut de gamme, un restaurant et un bar panoramiques, un hôtel 4 étoiles, 2.000m² de commerces et 1.500m² de locaux SNCF).

Associée aux autres opérations à caractère culturel, comme la Halle des Machines et la Piste des géants, l'Envol des Pionniers, le Quai des Savoirs, etc ...elle contribuera au renouvellement de l'offre de sites remarquables de la métropole.

Ce renouvellement est indispensable pour maintenir une attractivité porteuse de développement économique et d'emploi. Elle est compatible avec le projet de classement Unesco et complémentaire de l'offre déjà présente : Muséum, Cité de l'espace, Aéroscopia, etc ...

Le montage financier est également exemplaire, puisque la Compagnie de Phalsbourg, promoteur du projet participera à hauteur de 3,5 millions d’Euros au financement du quartier TESO via le « Projet Urbain Partenarial ». On peut également noter que les lauréats du concours d’architecture se sont associés à un cabinet d’architecture toulousain ce qui renforce l’ancrage territorial du projet.

Pour toutes ces raisons, notre association et l’ensemble de ses membres soutiennent la réalisation du projet TESO.

Toulouse, le 26 avril 2019



Jean-Louis Chauzy
Président d’Eurosud Team
Président du CESER Occitanie

Annexe : liste des membres

MEMBRES D'HONNEUR

Bernard BELLOC – Ancien Président Université Toulouse 1

MEMBRES FONDATEURS

Jean-Louis CHAUZY - Président du CESER Occitanie
Jean- Jacques CONTE – Président Honoraire de l'Université Paul Sabatier
Carole DELGA – Présidente du Conseil Régional Occitanie
Jean-Michel LATTES – Vice-président de Toulouse Métropole
Stéphane KOLB – Membre du Directoire de la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées
Frédéric CHARMASSON – Président de la FRTP Occitanie – Délégation Pyrénées
Olivier GIORGIUCCI - Président de la FRTP Occitanie - Délégation Méditerranée
Sophie GARCIA – Présidente du MEDEF Occitanie
Alain RICHARD – PDG de Rail Concept
Patrice VASSAL – Directeur Général du Parc des Expositions de Toulouse
Olivier VION – Ingénieur Conseil

MEMBRES ACTIFS

Conseils départementaux

Conseil Départemental Haute-Garonne
Conseil Départemental Hautes-Pyrénées

Villes et Agglomérations

Toulouse Métropole
Communauté d'Agglomération du Gard
Rhodanien

Organismes Consulaires

CCI Occitanie
CCI du Gers
CCI de Toulouse
CCI du Lot-et-Garonne
CCI de Dordogne
CCI du Tarn
CCI de l'Aude

Fédérations

FNTP Paris
FRTP Occitanie
FRTP Nouvelle Aquitaine
FBTP 31

Banques

Caisse d'Épargne
Caisse des Dépôts et Consignations

Entreprises

Groupe la Poste
Groupe Actia
SNCF Mobilité
SNCF Réseau
Entreprise MALET
ANTEA Group
Dodin Campenon Bernard
Colas Sud-Ouest
Razel Bec
EXCO Fiduciaire du Sud-Ouest
Port de Barcelone

