



Toulouse le 19 septembre 19

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouveau visage pour la logistique urbaine à Toulouse

Toulouse le 19 septembre 19 #Anticipation #Mutualisation #Optimisation

C'est à l'occasion du Forum « La logistique urbaine dans la ville durable » organisé par Eurosud Team et son club des grands acteurs le jeudi 19 septembre qu'a été dévoilée la future zone de Logistique Urbaine de Toulouse Fondeyre, première plateforme régionale dédiée au dernier kilomètre. Ce projet qui s'inscrit dans le cadre d'une délégation de service public portée par LUMIN' Toulouse, consortium réunissant la Semmaris, Poste Immo et la Caisse d'Épargne, concrétise le renouveau de la zone logistique de Fondeyre et la mise en place d'une solution d'avenir pour la livraison urbaine à Toulouse.

Durant cette matinée de débat, experts, élus, partenaires et grands témoins ont échangé devant un public de plus de 200 personnes sur les enjeux majeurs de la logistique urbaine. Table-ronde et grands entretiens ont permis à tous de mesurer l'impact d'une zone logistique nouvelle génération à Toulouse, capable d'optimiser la livraison du « dernier kilomètre » en conjuguant croissance des flux commerciaux et contraintes environnementales.

Mais bien au-delà de l'exemple métropolitain, le forum a pu démontrer que la réflexion sur les enjeux de la logistique urbaine n'est qu'un point de départ. Demain, la logistique urbaine devra être pensée en amont de toute politique publique, en amont de tout projet d'aménagement. Cette conclusion visionnaire donne ainsi tout son sens à la sémantique choisie pour résumer ce véritable défi de société qu'est la logistique urbaine : anticipation, mutualisation et optimisation.

« C'est tout le rôle et le cœur de la mission d'Eurosud que d'anticiper l'avenir en réunissant et en favorisant la rencontre des acteurs les plus qualifiés. Le succès de ce forum sur la logistique urbaine en est l'exemple concret. Avec le site de Fondeyre dédié à l'optimisation et à la mutualisation des flux de marchandises, Toulouse affiche son ambition de métropole innovante et durable ».

Jean-Louis Chauzy, Président d'Eurosud Team, Président du CESER Occitanie

*« Face à l'accélération du e-commerce, nous devons imaginer la ville de demain. C'est une occasion extraordinaire pour le Groupe La Poste d'être au service des métropoles et de créer une référence en matière de logistique urbaine **mutualisée** avec tous nos atouts : expertise dans la gestion des flux du dernier kilomètre, gestion des espaces urbains complexes, proximité avec les collectivités locales et les partenaires logisticiens ».*

Philippe Wahl, PDG du Groupe La Poste

« LUMIN'Toulouse repose sur une vision globale, innovante et respectueuse de l'environnement. Faire que toutes les marchandises entrent, sortent et circulent dans la ville, tous les jours, 24 heures sur 24, sans accroître le nombre de véhicules et sans engorger les voies de circulation, voilà un enjeu important pour le futur. La logistique urbaine écologique est essentielle pour le futur de nos villes, et doit être prise en compte dans tous nos choix de long terme. » Jean-Luc Moudenc, Président de Toulouse Métropole

Toulouse Logistique Urbaine, carte d'identité

Filiale de LUMIN' Toulouse, consortium réunissant la Semmaris (51%), Poste Immo (44%), filiale immobilière du Groupe La Poste, et la Caisse d'Épargne (5%), et ayant obtenu par délégation de service public, la gestion du MIN de Toulouse et de la zone logistique de Fondevre, Toulouse Logistique Urbaine dévoile aujourd'hui le projet qui sera finalisé à l'horizon mi-2021.

La nouvelle plateforme pourra bénéficier de tous les avantages logistiques du site et d'un investissement de **28 millions d'euros** permettant d'en faire la première plateforme régionale du dernier kilomètre.

Retour sur les atouts de TLU :

- Elle est située à **4km au nord de l'hyper-centre-ville** au 6 avenue de Fondevre.
- Elle proposera une **plateforme de 19 500 m²** dédiée aux transports urbains de marchandises
- La zone logistique s'étendra sur plus de **9ha**. Elle accueillera un ensemble de services permettant entre autres le déploiement de modes doux tels que souhaité par Toulouse Métropole et sa Charte de Livraisons du centre-ville.
- Le site de Fondevre, une fois transformé, accueillera notamment des **professionnels du colis** dont la Branche Services-Courrier-Colis de La Poste et URBYS Toulouse, expert de la logistique urbaine, ainsi que des spécialistes de la logistique sous température dirigée.

Une écriture architecturale qualitative

Le projet architectural de Fondevre a été confié à **Eric Lapierre** (Agence ELEX). Les cinq bâtiments construits à la fin des années 1970 et le parking poids-lourds laisseront la place à deux grands entrepôts logistiques de 200 m de longueur, 40m de largeur et d'une hauteur de 8m. Un nouveau parking poids-lourds sécurisé sera également aménagé.

L'écriture architecturale du site se veut qualitative avec **une grande toiture en forme de V** et une **construction en sheds** qui permettra aux halles d'accueillir la lumière naturelle. « Cette grande toiture donnera un aspect flottant et tout en légèreté aux bâtiments » commente Eric Lapierre. Le projet vise une certification environnementale ambitieuse et le label Bâtiment à Energie Positive.

À propos d'Eurosud Team :

*Se positionnant comme un centre de ressources et d'actions, reconnue dans la conduite de projets globaux de mobilité, Eurosud Team est une Association loi 1901 créée en 1992. Elle est présidée par **Jean-Louis Chauzy**. Elle a vocation à intervenir de façon visionnaire, tel un « **agitateur d'avenir** » qui invite à la prospective et à l'anticipation. **Eurosud Team** met en œuvre des actions en faveur des grands projets de transport, en particulier ferroviaires comme les projets de **LGV du Sud-Ouest** français et européen. Elle anime et promeut à haut niveau des réflexions sur les **financements innovants** de ces infrastructures. Eurosud Team, positionnée au cœur du **lobbying** franco-espagnol pour l'interconnexion des métropoles du Sud-Ouest européen, appuie ses missions et son expertise sur l'animation d'un réseau européen et national de coopérations.*



Contacts Presse :

Agence Audiquier

Laurence Got Villier

06 78 21 54 30 lgotvillier@denbora.fr